

ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ „Елена Петкова 14” ЕООД с у-тел Любомир Петков, ЕИК 203882231 с адрес на у-ние гр. Плевен, ул. „Христо Ботев” № 147 тел.0899 847998

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение – изграждане на: **ОБЕКТ: Жилищна сграда**
Местонахождение: ПИ П-6812,6814, кв. 97, гр. Плевен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението – Изграждане на жилищна сграда

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

За имота има действащ ПУП /ЗРП/ одобрен със заповед №РД-15-1874/1995г. и РУП /КЗСП/ одобрен със заповед № РД- 15-510 ОТ 01.04. 1997г.

Урегулираният поземлен имот е с лица на две улици а именно ул. „Пордим" и бул. „Хр. Ботев" гр.Плевен.

По ул. „Пордим” има започнато строителство на Жилищна сграда. Предстои строителство в същия имот по ул. „Христо Ботев”.

По застроителният план е предвидено в имота да се изградят две сгради на двете улично-регулационни линии и на калкан със сградите в съседните имот.

Настоящият проект е за сградата разположена на улично-регулационната линия към ул. ул. „Христо Ботев” и на калкан със сградите в съседните имоти.

Сградата е проектирана в съответствие на КЗСП, като са спазени точно фиксираните в силуетните планове височини на сградата.

Предвидените в съседните имоти по Застроителния план сгради са построени ,като тази на ъгъла с бул. „Христо Ботев" е новопостроена по одобрени проекти и въведена в експлоатация.

Проектирана е пететажна жилищна сграда, 1 жилище в подпокривното пространство и тавани в съответствие на чл.102 ал.(3) от Наредба №7.

Новопроектираната сграда покрива напълно в план калканите на сградите в съседните имоти.

Еркерите и балконите на сградата са проектирани в съответствие на Наредба №7 глава Издатини на сгради.Спазени са нормативните разстояния от тях до прилежащия терен.

Височината на сградата е до 15,00м. спрямо средно прилежащия терен ,като е спазена точно кота корниз по КЗСП

Изпълнени са изискванията на чл.74 (2) от Наредба №7, като билото на сградата не превишава с повече от 4,5м. котата на корниза.

Достъпа до вътрешното пространство на имота се осъществява чрез проход през сградата , който е с размери отговарящи на изискванията на чл. 71 (4), а именно ширина 3,20 м и повече и височина повече от 2,3м.

В първият надземен етаж на сградата са проектирани магазини и два броя индивидуални гаражи.

Във втория до петия включително жилищни етажи са проектирани по два броя жилища.Всяко от жилищата включва дневна с кухненски бокс,две спални,баня и балкон.

В подпокривното пространство на сградата са проектирани едно жилище и тавани. Проектирани са комини в кухненския бокс и дневната на всяко жилище.

Сградата е проектирана със смесена монолитна стоманобетонна скелетно- безгредова. Преградните стени са тухлени неносещи вътрешни и външни стени.

Наклонените под 45° фасадни плоскости в подпокривното пространство са проектирани със стоманобетонна конструкция и са покрити с бардолин върху дъсчена обшивка. Над покривната стоманобетонна плоча е проектирана дървена скатна покривна конструкция и покритие с керемиди.Част от покрива на сградата е с двускатна покривна к-ция и окачен таван под нея от два пласта по 12,5мм. гипскартон и минерална вата.

Предвидена е топлоизолация на външните ограждащи стени от пенополистирол EPS-10см.Над покривната стоманобетонна плоча и над наклонените под 45 градуса фасадни плоскости е проектирана топлоизолация от пенополистирол XPS- 10см над наклонените под 45 фасадни плоскости.Над частта от покрива с дървена покривна конструкция и окачен таван от гипскартон е предвидена топлоизолация от 14см. минерална

вата. Над гаражите в първият надземен етаж и на еркерите е предвидена топлоизолация от пенополистирол XPS- 10см. Проектирана е част Енергийна ефективност.

Довършителните работи по под, стени и таван на помещенията, както и по фасадите на сградата са описани на чертежите.

За всички жилищни помещения е осигурено естествено осветление и вентилация, а за всички вътрешни помещения /бани/ е предвидена вентилация чрез въздуховоди извеждащи над покрива на сградата. Едната баня в подпокривното пространство е с естествена вентилация.

Жилищата ще се отопляват чрез електрическа енергия/климатизатори и конвектори/ и на твърдо гориво с пелети.

Спазени са изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи в урбанизираните територии и Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, като е проектирана част Пожарна безопасност.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон; За имота има действащ ПУП /ЗРП/ одобрен със заповед №РД-15-1874/1995г. и РУП /КЗСП/ одобрен със заповед № РД- 15-510 ОТ 01.04. 1997г.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Местонахождение: ПИ П-6812,6814, кв. 97, гр. Плевен

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови; Не използва природни ресурсии

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

При експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се извозват организирано на лицензирано градско сметище, с което не се предизвика замърсяване на околната среда.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация /воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Не се ползва воден обект, генерират се битови отпадъци.

Дата: 09.01.2019 г