



Промениха условията за ползване на общински жилища в Плевен

сряда, 28 май 2025

Общински съвет - Плевен прие промени в Наредба № 18, регламентираща условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища. С четири години - от 11 на 15, се увеличава максималният срок за право на ползване на жилищата от настанените в тях ползватели. Наредбата е допълнена и с нови условия, на които трябва да отговарят правоимащите наематели. Промените бяха приети на днешното редовно заседание след близо едночасов дебат с 33 гласа „за“, 1 „против“ и 3 „въздържал се“.

Съветниците гласуваха промени в текстовете, както следва:

В чл. 4, ал. 2 се добавят нови със следното съдържание:

т. 13: Малолетните и непълнолетните членове на семейството/домакинството трябва задължително да бъдат записани и да посещават образователна институция по смисъла на Закона за предучилищното и училищното образование (детска градина или училище), както и да имат поставени задължителни имунизации, съгласно изискванията на Министерството на здравеопазването;

т. 14: Безработните членове на семейството/домакинството следва да имат валидна регистрация в Дирекция „Бюро по труда“, и да не са отказвали участие в програми или мерки за заетост без уважителна причина;

т. 15: Всички пълнолетни членове на семейството/домакинството следва да имат избран



общопрактикуващ (личен) лекар по реда на Закона за здравето.” §2. В чл. 15 от наредбата се правят следните изменения: 1. В ал. 8 изразът „3 години“ се заменя с пет години“.

В Наредбата се създава нова ал. 9 /досегашните алинеи 9 и 10 стават съответно 10 и 11/, която гласи:

„... През последната година от втория 3-годишен период, веднъж на всяко тримесечие, наемателите следва да бъдат писмено информирани, че с изтичането на договора същите трябва да освободят общинското жилище, поради изтичане на максималния период за настаняване“.

С нови текстове се допълват и Преходните и заключителни разпоредби:

- За заварените случаи на договорни отношения с наематели, които са ползвали общинско жилище повече от 15 години към м. юни 2025 г., срокът за настаняване може да се удължи за не повече от четири години.
- За заверените случаи на договорни отношения с наематели, ползвали общинско жилище по-малко от 15 години към м. юни 2025 г., срокът за настаняване може да бъде удължен, но не повече от максималния период, регламентиран с чл. 15, ал. 8 /т.е.:... При изтичане на срока за настаняване, наемното правоотношение с наематели на общински жилища, може да бъде продължено с не повече от два последователни периода от по 3 години, само ако наемателите отговарят на посочените в наредбата условия/.
- След изтичане на максималния срок за настаняване, определен в чл. 15, ал. 8, срокът за наемното правоотношение може да бъде удължен по изключение, след изрично решение на Общинския съвет - Плевен, само при наличие на едно от следните условия: 1. Наемателят или член на неговото домакинство има издадено валидно експертно решение на ТЕЛК/НЕЛК с определена трайно намалена работоспособност не по-малко от 85 %; 2. Наемателят е навършил 70 години към датата на изтичане на договора“.

Промените в Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища влизат в сила 7 дни след публикуването им на интернет страницата на Общински съвет - Плевен.