



Готово е техническото задание за проектиране на основния ремонт на Летния театър в парк „Кайлъка“

четвъртък, 22 август 2024

Изготвено и съгласувано е вече техническото задание за проектиране на основния ремонт на Летния театър в парк "Кайлъка", както и на обслужващите помещения, сгради и прилежащото пространство. Заданието е изготвено на база Решение № 079 от 15.02.2024 г. на Общински съвет - Плевен, относно приемане на сборния бюджет на Община Плевен за 2024 г., обектът е включен в капиталовите разходи за годината. Техническата спецификация е комплект от инструкции за основен ремонт на Летния театър, обслужващите помещения, сгради и прилежащото пространство около театъра - подходи, алеи и околни рекреационни площи. С дейностите за основен ремонт ще бъдат подобрени условията за провеждане на културни мероприятия.

Предмет на заданието са:

- Летен театър - масивна стоманобетонна конструкция, състоящ се от:
- Вход за публика с колонада и две стълбища към амфитеатъра;
- Кафе-аперитив (бивша сладкарница) под стълбите за амфитеатъра;
- Открит амфитеатър за 1 500 зрители;



- Открита сцена;
- Кинокабина (главна апаратна);
- Двуетажна сграда с гримьорни, складови помещения и санитарни възли (вляво от сцената);
- Едноетажна сграда (вдясно от сцената);
- Осветителни кули – 2 бр.

- Външна обществена тоалетна;
- Прилежаща сграда, представлявала сезонна кухня и барбекю с пещ, пристроена към Летния театър през 2003 – 2004 г. (към момента сградата е разрушена).

През последните години са извършвани различни видове текущи ремонтни дейности по отделните сгради и по амфитеатъра. В момента по отделните сгради се наблюдават участъци с обрушени мазилки поради налична влага, липсващи метални парапети и седалки, компрометирана настилка на сцената и на самия амфитеатър. Дървените пейки са в крайно лошо състояние, външната обществена тоалетна не функционира. Прилежащите площи към Летния театър са покрити с каменна настилка, която на места липсва. Съществуващият метален парапет около моста е съставен от различни пана, липсва единна визия. Изкуствените речни канали от изток и запад са затревени, с прорасла дървесна и храстовидна растителност. По западната фасада на Летния театър личат следите от разрушената сграда. Ниските огради от варовик и с облицовка с декоративни тухли се нуждаят от почистване.

При основния ремонт, който ще се извърши, няма да се променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях, няма да се засяга конструкцията на сградата. Не се предвижда и дострояване и/или надстрояване на сградата, ще се осигури достъп на хора с увреждания.

Заданието за ремонт на Летния театър

предвижда следните дейности:

- основен ремонт на кафе-аперитива, кинокабината, гримьорни, осветителни кули, помещение до сцената. Дейностите ще включват подмяна на дограма, нова ел. и ВиК инсталации, мерки за енергийна ефективност, ремонт на покрива на сградите, монтиране на пожароизвестителна система и видеонаблюдение, ново оборудване и обзавеждане; пред кафе-аперитива да се предвиди разполагане на маси с места за консумация; ще се оформи каса за продажба на билети;
- ремонт на компрометирана настилка на амфитеатър и сцена, отговаряща на съвременните изисквания;
- цялостна подмяна на съществуващите дървени пейки и седалки с нови индивидуални пластмасови седалки, закрепени неподвижно; ще се предвидят места за хора в неравностойно положение;
- да се предвиди декоративна стена на сцената, която ще изолира шума от преминаващите автомобили зад сцената и ще изпълнява функция на декор; да се предложат вариантни решения за покритие над сцената, с конструкция, която да дава възможност за окачване на осветителни тела, озвучаване, монитори и друга необходима техника като се запази симбиозата между открития театър и заобикалящата го природна среда;
- цялостно фасадно боядисване на сградите;
- оградните мрежи да бъдат с еднаква визия.

За външната обществена тоалетна основният ремонт включва подмяна на дограма, нова електро и ВиК инсталации, мерки за енергийна ефективност, ремонт на покрива. Ще се обособи санитарен възел за хора с увреждания, както и парапет на двете стълби към сградата.

Предвидено е проектиране и изпълнение на нова електро инсталация, съобразена с функционалното предназначение на отделните сгради, както и резерв за допълнителни мощности. Работното осветление ще бъде подменено с енергоспестяващо LED осветление, а евакуационно осветление ще обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони. Предвижда се и видеонаблюдение.



В техническото задание е записано и проектиране на нови водопроводна и канализационна инсталации за обекта с цел подмяна на съществуващите в сградите, на необходимите вентилационни инсталации за осигуряване на пресен въздух, на смукателни вентилационни инсталации за всички вътрешни помещения, тоалетни и коридори. Трябва да се предвидят и проектират и всички необходими противодимни вентилационни инсталации, изискващи се от противопожарните норми.

С техническия проект ще се даде цялостно решение и на прилежащия терен в парк „Кайлъка“ с цел формиране на екологически и естетически издържана среда. Предвижда се ремонт на каменната настилка, подмяна на парапета на моста, почистване на ниските каменни огради от варовик и декоративни тухли, на дървесната и храстовидна растителност. За прилежащите пространства около Летния театър ще се проектират елементи на парковата среда – пейки, информационни табели, кошчета за отпадъци, като се търси визия, съвместима с характера на парка и обекта.

Летният театър е построен през 1961 г., той е публична държавна собственост, предоставен от държавата на Община Плевен с Договор за предоставяне безвъзмездно за управление. Обектът е в границите на защитена зона „Студенец“ и в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност „Кайлъка“.